

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~146~~/TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày ~~12~~ tháng ~~3~~... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DS-ST ngày 23/6/2020, số 29/2021/DS-ST ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên; Bản án số 72/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-DS ngày 24/7/2020, số 19/2021/QĐST-DS cùng ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên; Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 58/2020/TLA-DS ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 604/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; số 524/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/110519 ngày 05/11/2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 116/TB-CL ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Nước sinh năm: 1967 và ông Đoàn Thanh Long, sinh năm: 1967; cùng ngụ địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Lần 3) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất diện tích là 673,3m², trong đó: 670,1m² thuộc thửa đất số 960; 3,2m² thuộc thửa đất số 317, cùng tờ bản đồ số 58 (*Mục đích sử dụng đất: 670,1m² đất trồng cây lâu năm; 3,2m² đất trồng lúa nước còn lại; Khu đất không có lối đi vào*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 657882, số vào sổ cấp GCN: CS00830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/8/2016 cho bà Nguyễn Thị Nức và ông Đoàn Thanh Long và theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 187-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 08/8/2024. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở gia đình diện tích 75,3m² (*Kết cấu: móng cột gạch, bê tông cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, ô văng bê tông cốt thép, xà gỗ sắt, mái tôn, không trần, tường xây gạch tô trét sơn nước, tường phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, nhà bếp: thành xây gạch, kệ bếp tấm đan xi măng*); Nhà vệ sinh diện tích 4,2m² (*Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, có mái tôn một phần, xí xôm, có hầm chứa phân*); Nhà tạm 24,6m² (*Kết cấu: Xà gỗ, vì kèo gỗ, mái tôn, nền xi măng, khung gỗ, vách tôn*); Nhà kho diện tích 9m² (*Kết cấu: Xà gỗ, vì kèo gỗ, tường xây gạch lững cao khoảng 0,6m*); Hàng rào 27,8m (*Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn cao 1,8m, lưới B40 cao 1,7m*); 01 cái Giếng khoan (*Sâu khoảng 40-50m, thành xây gạch lững cao 0,6m*); 05 cây Tràm đường kính gốc trung bình 30cm; 14 cây Tràm đường kính gốc trung bình 15-20cm; 02 cây Tràm đường kính gốc trung bình 40cm; 01 cây Me đường kính gốc trung bình 10cm; 02 cây Xoài đường kính gốc trung bình 25cm; 03 cây Mãng cầu đường kính gốc trung bình 5cm; 08 cây Mai nhỏ; 04 bụi Tầm vòng đường kính gốc trung bình 3-5cm; 01 cây Osaka đường kính gốc trung bình 20cm; 02 cây Chùm ruột đường kính gốc trung bình 5cm; 01 cây Ổi đường kính gốc trung bình 5cm; 01 cây Trâm đường kính gốc trung bình 10cm. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 960 và một phần thửa 317, cùng tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (*Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá*).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/04/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/04/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/04/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.063.914.833 đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu chín trăm mười bốn ngàn tám trăm ba mươi ba đồng*). Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu*

nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **15/04/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 17/04/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 17/04/2025**. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 15/04/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 18/04/2025**.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- UBND xã Tân Mỹ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phương

